

Handbjerg Marina Fonden
Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup
CVR-nr. 30 97 55 61

ÅRSRAPPORT

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Handbjerg Marina Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Vinderup, den / 2020

Bestyrelse

Martin Daasbjerg
Formand

Tommy Jensen
Næstformand

Bent Frandsen Madsen

Christen Dam Larsen

Grethe Bang

Johannes Ruby

Niels Arne Markussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den / 2020

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

FONDSOPLYSNINGER**Selskabet**

Handbjerg Marina Fonden
Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup

Telefon: 97 44 17 04
E-mail: martind@mail.mira.dk

CVR-nr.: 30 97 55 61
Stiftet: 1. oktober 2007
Kommune: Holstebro
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Martin Daasbjerg, formand
Tommy Jensen, næstformand
Bent Frandsen Madsen
Christen Dam Larsen
Grethe Bang
Johannes Ruby
Niels Arne Markussen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor
Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Fondens formål er sammen med Handbjerg Marina A/S at anlægge og drive en marina med dertil hørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 38.594 og ifølge balancen andrager den regnskabsmæssige egenkapital kr. 6.267.199, idet aktier for nom. kr. 3.900.000 i Handbjerg Mariana A/S, som tilhører grundkapitalen, alene er opført til kostprisen på kr. 3.900.000.

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S og omfattet af reglerne for erhvervsdrivende fonde, hvorfor det skal oplyses, at fondens og datterselskabets samlede regnskabsmæssige resultat andrager kr. 47.678, og at den samlede egenkapital andrager kr. 10.904.274.

Det kan oplyses, at der er et samlet kontant overskud før afskrivninger på kr. 400.495.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud kr. 38.594 må betegnes som tilfredsstillende.

Der er i årets løb arbejdet videre med planerne med at etablere et sejler-/aktivitetshus på ca. 340 m² samt nyt badeanlæg ved lagunen på ca. 177 m² – projektet har fået arbejdstitlen ”Ventum” (Vinden). Det er planen, at disse to nye anlæg skal ”bindes” sammen ved forskellige mindre hytte/læskure etc. samt asfaltering af vejen. Det bliver et markant og flot signalbyggeri med en forventet byggesum i omegnen af 12-14 mio. kr. Projektet kan kun realiseres, hvis det stort set fuldt ud kan finansieres med tilskud fra fonde og offentlige støtteordninger. Arkitekterne har påbegyndt fundraising - vi har således et møde med en af hovedfondene i uge 38.

Sidst på året afholdte vi en bestyrelseskonference for at se lidt ind i fremtiden for marinaen og udviklingen de næste 5 år – resultatet heraf er ”Vision 2025”, som kan ses på vores hjemmeside. Der blev efter nytår afholdt en række møder med aktørerne på marinaen, hvor der blev nedsat forskellige grupper med hver deres specifikke arbejdsområde. Covid-19 satte desværre delvis en stopper for processen, men det er planen, at det skal genstartes til efteråret. Et af formålene med konferencen var også at lægge en plan for, hvorledes der kommer nye bestyrelsesmedlemmer ind i driftsselskabet Handbjerg Marina A/S og samtidig bevare en kontinuitet på bestyrelsesniveau ved, at udtrædende bestyrelsesmedlemmer søges indvalgt i Fondsbestyrelsen. De udtrædende bestyrelsesmedlemmer besidder en betydelig kompetence og viden helt fra marinaens tilblivelse.

Hjemtagelse af ny langfristet finansiering har medført betydelige besparelser i renteudgifter. Dette kan dog ikke opveje tab som følge af Covid-19, som specielt er gået hårdt ud over restaurant og iscafé med betydelig nedgang i forpagtningsafgift til følge - en øgning af andre indtægtsgivende tiltag har ikke helt kunnet opveje dette, hvorfor vi forventer et samlet mindre resultat for 2020 for fonden og datterselskabet.

Vi forventer dog et mindre samlet kontant overskud før afskrivninger i 2020. Vi vurderer, at vort likvide beredskab sammen med tilsagn fra banken om en trækingsret på op til kr. 500.000, uden større anlægsudgifter vil kunne dække vort likviditetsbehov det kommende år.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse tilstræber at lede fonden i overensstemmelse med ”Anbefalinger for god fondsledelse”, som er offentliggjort af Komiteen for God Fondsledelse i december 2014. På fondens hjemmeside er det anført, hvordan fonden har forholdt sig de enkelte anbefalinger:

<https://handbjergmarina.com/handbjerg-marina-fonden>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens midler og eventuelt overskud anvendes til opfyldelse af fondens formål, herunder til økonomisk støtte af Handbjerg Marina A/S og til udviklingen af lokalområdet Handbjerg. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ud over Covid-19 er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med de afvigelser, der følger af fondens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til aftaler. Nettoomsætningen omfatter desuden modtagne driftstilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Der afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter pågaaede udgifter efter 1. januar 2009 til den matrikulære del af Handbjerg Marina, idet marinaen ved udmatrikulering er tilhørende fonden. Den matrikulære del af marinaen betragtes som grundværdi, og der foretages derfor ikke afskrivninger herpå. Etablerings- og projektudgifter før 1. januar 2009 er alle udgiftsført i tidligere regnskabsår.

Materielle anlægsaktiver omfatter byggeri af yderligere huse på promenadekajen, samt andre mindre anlægsinvesteringer. Disse er ibrugtaget medio 2016, hvor afskrivning er påbegyndt. Levetiden for bygninger mv. er anslået til 25 år og ingen restværdi.

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Omfatter fondens grundkapital.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Tilskud indregnes når de betingelser, der er knyttet til tilskuddet anses for opfyldt. Modtagne tilskud indregnes efter periodiseringsprincippet, således tilskuddet indtægtsføres i takt med de omkostninger eller investeringer tilskuddet helt eller delvist dækker. Tilskud til anlægsinvesteringer indtægtsføres derfor over 25 år.

Endeligt bevilgede tilskud før 1/1 2015 indgår som en del af fondens grundkapital ved overgangen til erhvervsdrivende fond.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2019	2018 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	198.458	228
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-82.692	-77
DRIFTSRESULTAT	115.766	151
Andre finansielle indtægter	4	5
Andre finansielle omkostninger	-67.176	-137
RESULTAT FØR SKAT	48.594	19
Skat af årets resultat	-10.000	-16
ÅRETS RESULTAT	38.594	3
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	38.594	3
DISPONERET I ALT	38.594	3

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	76.316	76
Immaterielle anlægsaktiver	76.316	76
2 Grunde og bygninger	9.184.544	9.080
Materielle anlægsaktiver	9.184.544	9.080
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.900.000	3.900
Finansielle anlægsaktiver	3.900.000	3.900
ANLÆGSAKTIVER	13.160.860	13.056
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.925.116	165
Selskabsskat.....	1.000	4
Andre tilgodehavender	12.550	92
Tilgodehavender	1.938.666	261
Likvide beholdninger	39.540	6
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.978.206	267
AKTIVER	15.139.066	13.323

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	6.183.438	6.183
Overført resultat.....	83.761	45
4 EGENKAPITAL.....	6.267.199	6.228
Hensættelse til udskudt skat	26.000	16
HENSATTE FORPLIGTELSER	26.000	16
Kreditinstitutter	6.794.831	5.159
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	6.794.831	5.159
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	172.700	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	626.601	665
Anden gæld.....	60.122	9
Periodeafgrænsningsposter.....	1.191.613	1.246
Kortfristede gældsforpligtelser	2.051.036	1.920
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.845.867	7.079
PASSIVER	15.139.066	13.323
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2019	2018 kr. 1.000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	137.155	131
Årets andel af modtaget tilskud	-54.463	-54
	82.692	77
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2019.....		9.361.877
Årets tilgang		242.640
Afgang		0
Kostpris 31. december 2019.....		9.604.517
Af-/nedskrivninger 1. januar 2019		-282.818
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-137.155
Af-/nedskrivninger 31. december 2019.....		-419.973
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		9.184.544
		2018
	2019	kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019.....	3.900.000	1.400
Årets tilgang	0	2.500
Kostpris 31. december 2019.....	3.900.000	3.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	3.900.000	3.900

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Handbjerg Marina A/S, Vinderup	90,39%	8.437.075	9.084

Noter

	1/1 2019	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2019
4 Egenkapital			
Grundkapital.....	6.183.438	0	6.183.438
Overført resultat.....	45.167	38.594	83.761
	6.228.605	38.594	6.267.199

	1/1 2019 Gæld i alt	31/12 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	5.159.492	6.967.531	172.700	3.995.000
	5.159.492	6.967.531	172.700	3.995.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Handbjerg Marina 12, Vinderup tinglyst realkreditpantebrev på kr. 5.000.000, til sikkerhed for gæld.

Der er herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter og transaktioner hermed

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S.

Fonden har modtaget lejebetaling for det faste anlæg på marinaen. Lejebetalingen har været på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden og Handbjerg Marina A/S.