

**Handbjerg Marina Fonden**  
**Handbjerg Marina 10, Handbjerg**  
**7830 Vinderup**  
**CVR-nr. 30 97 55 61**

**ÅRSRAPPORT**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Fondsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Handbjerg Marina Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Vinderup, den     /     2019

### Bestyrelse

Martin Daasbjerg  
Formand

Tommy Jensen  
Næstformand

Bent Frandsen Madsen

Christen Dam Larsen

Grethe Bang

Johannes Ruby

Niels Arne Markussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den     /     2019

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen  
statsaut. revisor  
mne33733

**FONDSOPLYSNINGER****Selskabet**

Handbjerg Marina Fonden  
Handbjerg Marina 10, Handbjerg  
7830 Vinderup

Telefon: 97 44 17 04  
E-mail: martind@mail.mira.dk

CVR-nr.: 30 97 55 61  
Stiftet: 1. oktober 2007  
Kommune: Holstebro  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Martin Daasbjerg, formand  
Tommy Jensen, næstformand  
Bent Frandsen Madsen  
Christen Dam Larsen  
Grethe Bang  
Johannes Ruby  
Niels Arne Markussen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor  
Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktivitet

Fondens formål er sammen med Handbjerg Marina A/S at anlægge og drive en marina med dertil hørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2.848 og ifølge balancen andrager den regnskabsmæssige egenkapital kr. 6.228.605, idet aktier for nom. kr. 3.900.000 i Handbjerg Mariana A/S, som tilhører grundkapitalen, alene er opført til kostprisen på kr. 3.900.000. Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S og omfattet af reglerne for erhvervsdrivende fonde, hvorfor det skal oplyses, at fondens og datterselskabets samlede regnskabsmæssige resultat andrager kr. -124.320 og at den samlede egenkapital andrager kr. 9.752.791.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud kr. 2.848 må betegnes som tilfredsstillende.

Forhøjelse af lejeindtægt fra Handbjerg Marina A/S for de faste anlæg på marinaen har kunnet opveje øgede driftsudgifter, afskrivninger og finansieringsomkostninger.

Efter lang tids venten er den resterende del af investeringstilskud for tidligere år på kr. 136.581 modtaget. I årets løb er resterende planlagte forstærkninger af vest molen gennemført for i alt kr. 590.862.

Der har i mange år været et berettiget ønske fra sejlere og andre brugere af marinaen om at få et egentligt sejlerhus. Med ekstern økonomisk støtte er der udarbejdet et utroligt spændende forslag til et signalbyggeri og nyt badeanlæg ved lagunen mv. I oplægget til arkitekterne indgår, at projektet kun bliver igangsat, hvis det stort set fuldt ud kan finansieres med tilskud fra fonde og offentlige støtteordninger – arkitekterne har påbegyndt fundraising.

Hjemtagelse af ny langfristet finansiering vil medføre betydelige besparelser i renteudgifter. Dette vil sammen med andre indtægtsgivende tiltag, forbedre resultaterne i 2019 for fonden og datterselskabet med godt kr. 300.000 - det samlede regnskabsmæssige resultat forventes herved igen at udvise overskudsgivende drift.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse tilstræber at lede fonden i overensstemmelse med ”Anbefalinger for god fondsledelse”, som er offentliggjort af Komiteen for God Fondsledelse i december 2014. På fondens hjemmeside er det anført hvordan fonden har forholdt sig de enkelte anbefalinger:

<http://handbjergmarina.com/godfondsledelse.pdf>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens midler og eventuelt overskud anvendes til opfyldelse af fondens formål, herunder til økonomisk støtte af Handbjerg Marina A/S og til udviklingen af lokalområdet Handbjerg. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der har i mere end et halvt år, været arbejdet intenst med at få afløst bankfinansiering med langsigtet finansiering, hvilket nu er på plads med hjemtagelse af et 30-årigt realkreditlån på kr. 5 mio. Dette har også givet en betryggende likviditetsreserve.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med de afvigelser, der følger af fondens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til aftaler. Nettoomsætningen omfatter desuden modtagne driftstilskud.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Der afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter pågæede udgifter efter 1. januar 2009 til den matrikulære del af Handbjerg Marina, idet marinaen ved udmatrikulering er tilhørende fonden. Den matrikulære del af marinaen betragtes

## Anvendt regnskabspraksis

som grundværdi, og der foretages derfor ikke afskrivninger herpå. Etablerings- og projektudgifter før 1. januar 2009 er alle udgiftsført i tidligere regnskabsår.

Materielle anlægsaktiver omfatter byggeri af yderligere huse på promenadekajen, samt andre mindre anlægsinvesteringer. Disse er ibrugtaget medio 2016, hvor afskrivning er påbegyndt. Levetiden for bygninger mv. er anslået til 25 år og ingen restværdi.

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Omfatter fondens grundkapital.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Tilskud indregnes når de betingelser, der er knyttet til tilskuddet anses for opfyldt. Modtagne tilskud indregnes efter periodiseringsprincippet, således tilskuddet indtægtsføres i takt med de omkostninger eller investeringer tilskuddet helt eller delvist dækker. Tilskud til anlægsinvesteringer indtægtsføres derfor over 25 år.

Endeligt bevilgede tilskud før 1/1 2015 indgår som en del af fondens grundkapital ved overgangen til erhvervsdrivende fond.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2018	2017 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>227.711</b>	<b>112</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-77.031	-55
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>150.680</b>	<b>57</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.000	0
Andre finansielle omkostninger .....	-136.832	-96
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>18.848</b>	<b>-39</b>
Skat af årets resultat .....	-16.000	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.848</b>	<b>-47</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	2.848	-47
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.848</b>	<b>-47</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	76.316	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>76.316</b>	<b>0</b>
2 Grunde og bygninger .....	9.079.059	8.620
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>9.079.059</b>	<b>8.620</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.900.000	1.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.900.000</b>	<b>1.400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.055.375</b>	<b>10.020</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	165.495	2.748
Selskabsskat.....	4.000	0
Andre tilgodehavender .....	91.057	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>260.552</b>	<b>2.748</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.690</b>	<b>55</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>266.242</b>	<b>2.803</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>13.321.617</b>	<b>12.823</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	6.183.438	6.183
Overført resultat.....	45.167	42
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.228.605</b>	<b>6.225</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	16.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	5.159.492	4.476
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5.159.492</b>	<b>4.476</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	664.601	665
Anden gæld.....	6.843	293
Periodeafgrænsningsposter.....	1.246.076	1.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.917.520</b>	<b>2.122</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>7.077.012</b>	<b>6.598</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>13.321.617</b>	<b>12.823</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

## Noter

	2018	2017 kr. 1.000
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	131.494	105
Årets andel af modtaget tilskud .....	-54.463	-50
	<u>77.031</u>	<u>55</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2018.....		8.771.015
Årets tilgang .....		590.862
Afgang .....		0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<u><b>9.361.877</b></u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018 .....		-151.324
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Af-/nedskrivninger .....		-131.494
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<u><b>-282.818</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<u><u><b>9.079.059</b></u></u>
		<b>2017</b>
	<b>2018</b>	<b>kr. 1.000</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018.....	1.400.000	1.400
Årets tilgang .....	2.500.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<u><b>3.900.000</b></u>	<u><b>1.400</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<u><u><b>3.900.000</b></u></u>	<u><u><b>1.400</b></u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Handbjerg Marina A/S, Vinderup	90,55%	8.198.991	-127.168

## Noter

	1/1 2018	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
<b>4 Egenkapital</b>			
Grundkapital.....	6.183.438	0	6.183.438
Overført resultat.....	42.319	2.848	45.167
	<b>6.225.757</b>	<b>2.848</b>	<b>6.228.605</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Handbjerg Marina Fonden og Handbjerg Marina A/S har indgået krydsende selvskyldnerkautioner for hinandens til enhver tid eksisterende forpligtelser overfor Salling Bank A/S.

Øvrige kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Handbjerg Marina 12, Vinderup tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.000.000, til sikkerhed for alt mellemværende mellem Handbjerg Marina A/S samt Handbjerg Marina Fonden og Salling Bank A/S.

Der er herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 7 Nærtstående parter

#### *Nærtstående parter og transaktioner hermed*

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S.

Fonden har modtaget lejebetaling for det faste anlæg på marinaen. Lejebetalingen har været på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden og Handbjerg Marina A/S.